



Place du Général de Gaulle, 20000 Ajaccio
cgpi.aja@wanadoo.fr
04 95 20 71 97

VILLA PORTICCIO

449 000 €
charge vendeur



Description

CGPI a le plaisir de vous présenter en exclusivité une maison sur deux niveaux comprenant un F4 en rez de chaussée d'une superficie de 101 m² et un F2 indépendant en rez de jardin d'une superficie de 53 m². Elle est éditée sur un terrain de 1016 m² clôturé en partie et agrémenté d'une piscine sécurisée et espace barbecue. Cette maison se situe à l'entrée de Porticcio, à 10mn de l'aéroport et à 20 mn du centre ville. Son confort soigné et sa vue dégagée vous procureront un bien être au quotidien.

COMPOSITION :

F4 Rez de Chaussée : un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cheminée insert et mezzanine, un coin repas, une cuisine équipée, un dégagement nuit avec placard, une salle d'eau avec wc, une salle de bains avec wc, trois chambres dont deux avec placard et une terrasse.

F2 Rez de jardin: une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc et une chambre
une cave/buanderie

PRESTATIONS :

Double vitrage bois, persiennes bois, cumulus (2 ans), climatisation réversible encastrée, cheminée insert, chauffages électriques muraux (entrée et salle de bains), carrelage, cuisine équipée, portail électrique, pompe piscine (2ans), installation eau chaude par solaire.

Lieu :	Porticcio	Type :	Villas	Superficie	150 m ²	Chambre(s)	4
---------------	-----------	---------------	--------	-------------------	-----------------------	-------------------	---

Sdb 3 Charges : - Taxe foncière : 677 € Nb Lot(s) : -

Année de construction: 2000