



Place du Général de Gaulle, 20000 Ajaccio  
cgpi.aja@wanadoo.fr  
04 95 20 71 97

## T3 AJACCIO CENTRE VILLE HISTORIQUE

**189 000 €**  
charge vendeur



### Description

Le cabinet CGPI est heureux de vous présenter en exclusivité un appartement traversant de type T3 au troisième étage sans ascenseur situé dans le centre ville historique d'AJACCIO

Sa copropriété: Bon état sur quatre niveaux avec un appartement par palier est dotée d'une porte sécurisée avec installation en attente pour digicode.

Son confort : A améliorer avec une remise aux normes et optimisation des volumes pour mettre en valeur son cachet . Son potentiel vous séduira

Sa composition : un hall d'entrée, un débarras, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

<b>Lieu :</b>	Ajaccio	<b>Type :</b>	T3	<b>Superficie</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	2
<b>Sdb</b>	1	<b>Charges :</b>	219 € /an	<b>Taxe foncière :</b>	100 €	<b>Nb Lot(s) :</b>	6
<b>Année de construction:</b>	1968						