



Place du Général de Gaulle, 20000 Ajaccio
cgpi.aja@wanadoo.fr
04 95 20 71 97

T3 DERNIER ETAGE

336 000 €
charge vendeur



Description

EXCLUSIVITÉ

Le cabinet CGPI vous propose un T3 en parfait état situé au 6ème et dernier étage d'une résidence récente début de la route des sanguinaires à AJACCIO.

Idéalement située, cette résidence vous permettra de profiter du calme tout en étant à proximité immédiate de la plage et des commodités (bus, commerces, écoles..)

D'une superficie de 64m²+ 8m² de terrasse, L'appartement est composé d'Un hall d'entrée avec placard, une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour, un dégagement nuit, un cellier, un WC avec lave mains, une salle d'eau, deux chambres avec placards.

En parfait état, traversant et exposé plein SUD il bénéficie d'une très belle luminosité et surtout d'une vue panoramique et imprenable sur le golfe d'Ajaccio et les îles sanguinaires.

La copropriété :

Immeuble sécurisé par un digicode, doté d'un ascenseur et d'un parking avec une place privative.

Vous n'aurez qu'à y déposer vos valises.

Lieu :	Ajaccio	Type :	T3	Superficie	64 m ²	Chambre(s)	2
Sdb	1	Charges :	110 € /an	Taxe foncière :	1000 €	Nb Lot(s) :	-
Année de construction:	2009						