

Détail des surfaces mesurées

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.

| N° Lot | Pièce | Superficie Carrez (m ²) | Superficie Hors Carrez (m ²) | Motif de non prise en compte |
|--------|------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 22 | (1) 1er étage Entrée | 8,15 | 0,00 | |
| | (2) 1er étage Chambre 1 | 8,83 | 0,00 | |
| | (3) 1er étage Terrasse | 0,00 | 26,80 | Type de pièce exclu par la réglementation |
| | (4) 1er étage Séjour-cuisine | 15,84 | 0,00 | |
| | (5) 1er étage Salon | 9,87 | 0,00 | |
| | (6) 1er étage Chambre 2 | 7,59 | 0,00 | |
| | (7) 1er étage Salle de bains | 3,51 | 0,00 | |
| | (8) 1er étage WC | 1,37 | 0,00 | |
| | (9) 1er étage Salle d'eau | 2,36 | 0,00 | |
| | Total | 57,52 | 26,80 | |

Moyens de mesure utilisés

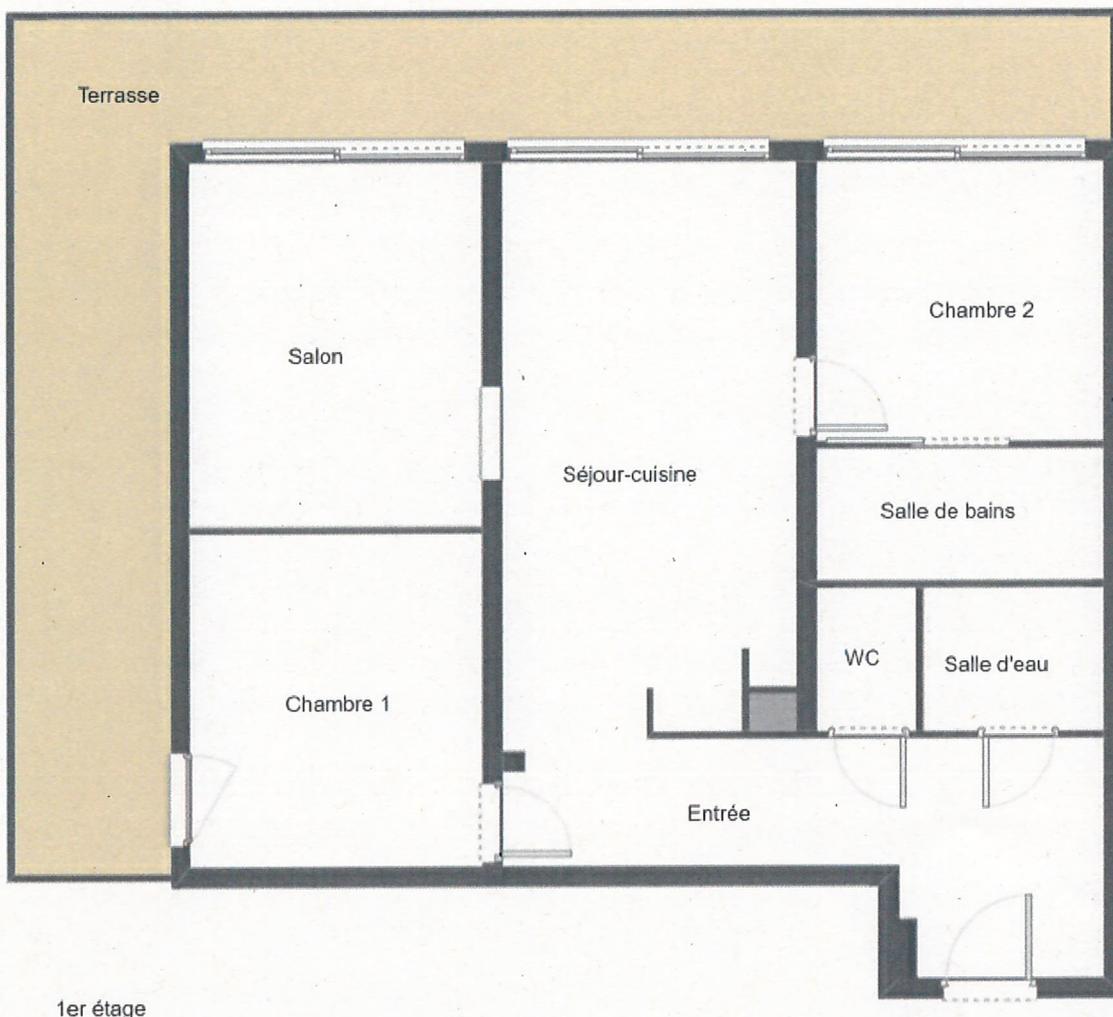
Nous avons utilisé un laser mètre : GLM 120 C BOSCH N.C.

Conditions particulières d'exécution

Textes de référence :

- Décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Loi 96-1107 (dite loi « Carrez »); décret d'application n° 97-532 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.
- Art. 54 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
- Extrait de l'Art. 4-1 du décret n°67-223 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.
- Extrait Art.4-2 du décret n°67-223 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

17. Croquis permettant de localiser les prélèvements et les matériaux ou produits contenant de l'amiante



| | | | |
|--|----------|---------------------------------|-----|
| Réf : DIA-PNA01-2210-056 | 2210-056 | Planche de repérage technique | |
| Route des Sanguinaires, Résidence les Calanques, 20000 AJACCIO | Indice A | Auteur : Monsieur Nicolas PINNA | R+1 |

18. Conditions particulières d'exécution

Le repérage réglementaire des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cadre de la vente de tout ou partie d'immeuble, tel que demandé à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique, ainsi que les articles R.1334-15 et R.1334-16 (deuxième alinéa) et décrit aux articles R.1334-20 et R.1334-21 du même code qui informe de la présence ou l'absence de matériaux ou produit contenant de l'amiante d'après les listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, Le cas échéant, leur état de conservation sera établi. Il est réalisé réglementairement d'après le décret du 3 juin 2011 et de ses arrêtés d'application du 12 décembre 2012 modifiés par l'arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage. .