

Nord Sud Diagnostics

BUREAU D'EXPERTISES IMMOBILIÈRES
GAILLOT JEAN MARC (DIPLÔME SUPÉRIEUR DU NOTARIAT)
MORTINI THOMAS (EXPERT CERTIFIÉ)
3 RUE GENERAL FIORELLA BP 90 109
20 177 AJACCIO

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT			
Nature du bâtiment :	Appartement et Caves	Adresse :	rue du 1er bataillon de choc, Tour Armoise 20090 AJACCIO
Nombre de Pièces :	4	Porte :	Droite, gauche
Etage :	4ème	Propriété de :	SUCCESSION BIANCHINI Rue du 1er bataillon de choc, Tour Armoise 20090 AJACCIO
Numéro de lot :	108 et 11	Mission effectuée le :	03/03/2025
Référence Cadastre :	BO - 433	Date de l'ordre de mission :	03/03/2025
		N° Dossier :	SUCCESSION BIANCHINI-2025-11700 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 114,16 m²
(Cent quatorze mètres carrés seize)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	4ème	2,930 m ²
Chambre n°1	4ème	22,070 m ²
Salle d'eau/WC	4ème	4,360 m ²
Dégagement n°1	4ème	7,740 m ²
Cuisine	4ème	13,240 m ²
Séjour	4ème	25,600 m ²
Dressing n°1	4ème	1,730 m ²
Dégagement n°2	4ème	3,100 m ²
Placard	4ème	0,660 m ²
Chambre n°2	4ème	12,050 m ²
Chambre n°3	4ème	13,300 m ²
Dressing n°2	4ème	1,440 m ²
Salle d'eau	4ème	4,580 m ²
WC	4ème	1,360 m ²
Total		114,160 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse n°1	4ème	26,740 m ²
Terrasse n°2	4ème	8,830 m ²
Total		35,570 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par NORD SUD DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :
Mathieu SICAUD

à AJACCIO, le 03/03/2025

Nom du responsable :
MORTINI Thomas

SUCCESSION BIANCHINI-2025-11700 C

1/1

ANNEXE 2 – CROQUIS

