

## Domaine Résidentiel de l'Altore - Villa 9

**AJACCIO**

ADRESSE	SURFACES	LOYERS ET RENTABILITÉ
6 Route Mezzavia	Surface habitable <b>90,16 m<sup>2</sup></b>	Rentabilité brute <b>NC</b>
20090 AJACCIO	Surface terrasse <b>21,66 m<sup>2</sup></b>	Loyer mensuel garanti <b>950 €</b>
	Surface Terrasse Pinel <b>8 m<sup>2</sup></b>	Rentabilité Pinel <b>NC</b>
	Surface totale Pinel <b>98,16 m<sup>2</sup></b>	
	Surface jardin <b>159 m<sup>2</sup></b>	
LOT	PACKS	
N° Villa 9	Pack Invest <b>14 942 €</b>	
Type : T4 - Villa	Pack Prêt à vivre <b>4 500 €</b>	
DUPLEX : NON		
Etage : Rdc		
Bâtiment : Batiment principal		
STATUT	PRIX TVA 10% :	
Option en-cours jusqu'au : 22/03/2018	Prix TTC <b>340 800€</b>	
	Prix de vente total Immobilier TTC <b>340 800€</b>	
	Total à financer <b>360 242€</b>	
	Réduction IR 6 ans <b>36 000€</b>	
	Réduction IR 9 ans <b>54 000€</b>	
	Réduction IR 12 ans <b>63 000€</b>	
LIVRAISON		
Livraison : 4ème trimestre 2019		
Lancement : Immédiate		