



CENTRE D'AFFAIRES

# AGORA

ASPETTO



ISOLELLA

CAPO DI MURO

LA CASTAGNA

PORTICCIO

AÉROPORT

PLAGE



RESIDENCE  
**A TORRA**

RESIDENCE  
**GENOVESE**

CENTRE D'AFFAIRES  
**AGORA**

Rue de l'Aéroport >>

Centre Ville <<



CENTRE-VILLE

ASPRETTO  
PROJET

NOUVEL  
HÔPITAL

## QUARTIER D'ASPRETTO

# LE NOUVEAU CENTRE D'AFFAIRES D'AJACCIO

Un emplacement stratégique face à la baie d'Ajaccio  
idéalement desservi par les transports en commun

à proximité :

- du centre ville historique,
- des écoles, collèges et lycées,
- des commerces,
- des plages,
- de l'aéroport,
- du nouvel hôpital,
- des nouveaux centres commerciaux péri-urbains.

# LES PROGRAMMES

RÉSIDENCE GENOVESE  
RÉSIDENCE A TORRA  
CENTRE D'AFFAIRES AGORA

CENTRE D'AFFAIRES  
**AGORA**  
ASPRETTO

## UNE AUTRE APPROCHE DU SERVICE

Agora est un lieu de travail exceptionnel  
avec un esprit entrepreneurial unique.  
Des espaces de travail dynamiques  
et souples vous sont proposés.





Ce programme neuf à Ajaccio est éligible à la loi de défiscalisation PINEL.

Derniers lots disponibles

Vue sur le golfe d'Ajaccio

Appartements de standing

Villas sur le toit

RÉSIDENTIE  
**A TORRA**



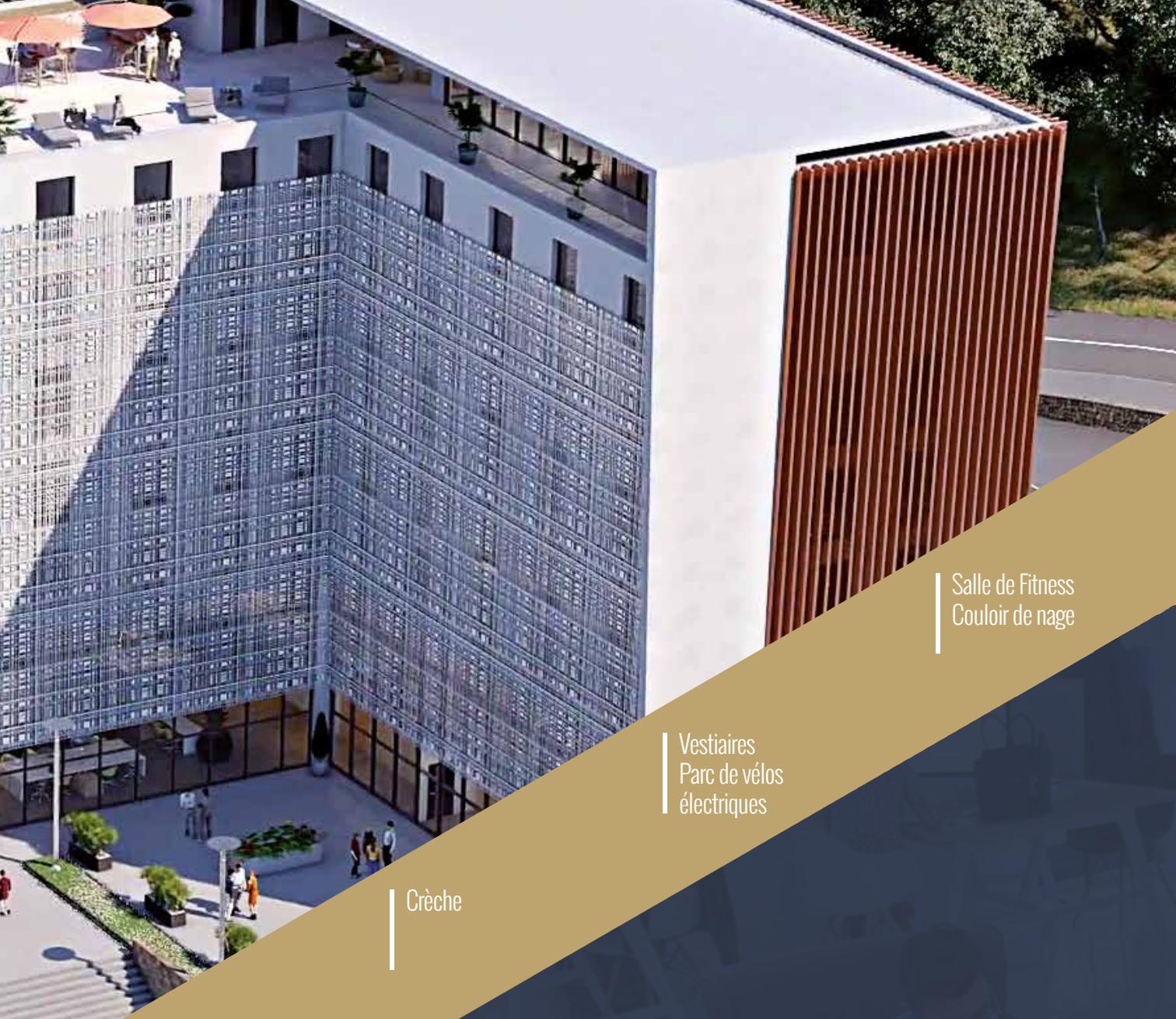
# LE NOUVEAU CENTRE D'AFFAIRES D'ASPRETO

CAFÉ  
COWORKING

Places  
de parking

Bureaux ou  
plateaux bruts  
à aménager





Salle de Fitness  
Couloir de nage

Vestiaires  
Parc de vélos  
électriques

Crèche

ROOFTOP  
Restaurant  
sur le toit

CENTRE D'AFFAIRES

# AGORA

ASPETTO

Agora met à disposition de ses utilisateurs des espaces de travail stimulants qui ont tous été conçus avec la volonté de favoriser la créativité. Qu'il s'agisse du hall, du rooftop, de l'espace coworking, des plateaux et des espaces de convivialité, Agora offre bien plus qu'un immeuble de bureaux : il participe activement à la réussite de l'entreprise. Créer de la valeur, favoriser l'inspiration, accueillir les nouveaux usages, encourager à échanger, rencontrer, partager : Agora met toute cette énergie au service d'une nouvelle histoire, la vôtre.

# CENTRE D'AFFAIRES

CAFÉ / COWORKING  
OPEN SPACE  
BUREAUX

...

Plus qu'un bureau,  
Agora est un véritable lieu de vie.

Rencontrez d'autres entrepreneurs comme vous,  
d'une toute autre manière!

Restaurant, café, activités sportives et de bien-être,  
ateliers, réunions ainsi que d'autres événements sont mis à disposition  
des entreprises.



Salles de réunion  
équipées

Espace de  
COWORKING

Bureaux à partir de  
142 m<sup>2</sup> à aménager

**STARBUCKS RESERVE**  
We search the world for the rarest small lot coffees and  
artfully roast them at our Starbucks Reserve Roasteries.

Café  
Salon de thé

Restaurant

Espaces  
de convivialité

**ESPACES DÉTENTE**

SALON DE THÉ  
CAFÉ  
ESPACES LOUNGE

# LES SERVICES

CRÈCHE, VESTIAIRES,  
PARC DE VÉLOS ÉLECTRIQUES...

## Travailler en toute sérénité...

En offrant aux salariés-parents une solution pour garder leur enfant, vous :

- Agissez sur des leviers RH de performance comme la fidélisation, le recrutement de profils rares, la baisse du turn-over, de l'absentéisme et des retards,
- Développez une image d'entreprise socialement responsable et citoyenne,
- Bénéficiez d'aides fiscales.

Personnel qualifié  
et diplômé

Espace équipé  
et sécurisé  
pour vos enfants





## Vestiaires

Pratique pour les sportifs,  
le vestiaire permet un gain de temps précieux  
pour les salariés actifs.



Vélos à assistance  
électrique  
à disposition

Vestiaires équipés  
de douches et casiers  
individuels

## La liberté de se déplacer...

Un parc de vélos à assistance électrique est  
à disposition des usagers pour faciliter les  
déplacements courts.

# SPORT & BIEN-ÊTRE

SALLE DE FITNESS  
COULOIRS DE NAGE  
ESPACE BIEN-ÊTRE

Un centre d'affaires pour des entreprises qui se préoccupent du bien-être de leurs salariés : salle de fitness, couloir de nage et spa sont proposés aux usagers du centre, de quoi allier créativité, motivation et confort au bureau.

120 m<sup>2</sup> d'espace  
de SPORT & FITNESS





**1** Espace bien-être

Moins de stress et plus de concentration durant le temps de travail, tout le monde est gagnant !

**25** mètres linéaires pour les 2 couloirs de nage



# ROOFTOP

## RESTAURANT SUR LE TOIT

Quel restaurant peut vous proposer  
une superbe vue sur la baie d'Ajaccio ?  
Le rooftop d'Agora vous accueille  
au dernier étage du nouveau centre d'affaires d'Aspretto.







7EVENTCOM | www.eventcom.fr

CENTRE D'AFFAIRES  
**AGORA**  
ASPRETTO



Une réalisation  
du Groupe Perrino